

Kúpna zmluva

Predávajúca : 1/ Helena Halmovská. rod. Černá

nar.: 16.02.1958, r.č. 585216/6507

bytom: Olichov 610/4, 951 87 Volkovce – Olichov

Kupujúci : 2/ Obec Kostolište, Obecný úrad č. 66

900 62 Kostolište

v zastúpení : Mgr. Hubert Danihel , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

Číslo účtu : 323 535 1001/5600

IČO :00 304 867

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Helena Halmovská, rod. Černá je v 1/4-ine podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Kostolište vedenej na LV č. 2130 : ako parcela registra „E“ pozemok parc. č. 1240/1 – orná pôda v celkovej výmere 211 m².

Predávajúca nadobudla vyššie uvedenú nehnuteľnosť na základe Osvedčenia o dedičstve 12D 181/2009, Dnot 585/2009.

Predávajúca Helena Halmovská. rod. Černá predáva svoj podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. v 1/4-ine kupujúcemu Obci Kostolište, ktorá je zastúpená starostom Mgr. Hubertom Danihelom.

II.

Kúpna cena

Predávajúca odpredáva svoj podiel v 1/4- ine nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište, vedenej na LV č. 2130 **za dohodnutú kúpnu cenu spolu 633,-€ (slovom: šesťstotridsaťtri euro)**, ktorú vyplatí kupujúci predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

III.

Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky, o povolení vkladu.

Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na www.kostoliste.sk do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcej a Správe katastra v Malackách písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

O odkúpení časti nehnuteľnosti uvedenej v bode I., II. tejto zmluvy rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na svojom zasadnutí dňa 14.6.2013, číslo uznesenia 25/13.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy, (poplatky za notárske overenie podpisu a správny poplatok za návrh na vklad do K.N.), hradí kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zmluvy vyznačí Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky zmeny na **LV č. 2130**. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. V prípade, ak by Správa katastra prerušila katastrálne konanie, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov. Na túto skutočnosť musí byť predávajúci upozornený kupujúcim, ktorý mu poskytne dostatočnú časovú lehotu na odstránenie nedostatkov.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Táto

zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pri čom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva rovnopisy budú slúžiť ako podklad pre Správu katastra Malacky na vyznačenie zmeny vlastníckych práv v Katastri nehnuteľností.

V Kostolišti dňa : *2. 7. 2013*

Predávajúci :

1/ Helena Halmovská

Kupujúci :

2/ Mgr. Hubert Danihel
starosta obce Kostolište

.....
[Handwritten signature]

.....
[Handwritten signature]

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. *279/2013*
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal /
podpis za vlastný) *Helena Halmovská*
rodné číslo *58521616504*
trvale bytom *Vlkove - Obchod 670/4*
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. *57 836138*
V Kostolišti, dňa *2. 7. 2013*



[Handwritten signature]